נחלת ב'

גלעד מורג // צילומים: אבי מועלם

תושב:
"העירייה הולכת לעשות תוכנית, מבלי לדבר איתנו. אתה מצפה מאיתנו להאמין להם אחרי 20 שנה שלא מקשיבים לנו? למה שנאמין?"

עו"ד שפטר:
"התעלה פתוחה לכל אורכה וכתוצאה מכך נגרמים מפגעים של ריח ועקיצות יתושים. העירייה הפכה את התעלה תעלת ביוב המובילה את השופכין של אזור התעשייה"

ב', צפון ראשל"צ המתפתחת, בסמוך לשכונת נחלת א' החדשה שכבר צצים בניינים חדי קרן ונוצצים בסקריית אחרי הנסם, נמל צאת נחלת ב' שתושביה מרגישים כי לאיש בעירייה לא אכפת מהם. נהר ביוב נקיף את השכונה, שהתושבות מוחים, והשלטים ברי בימים גשומים הבתיים מוצפים, והתושבים מתלו גנים על אפליה והזנחה מצד העירייה. לבני הנוער אין הרבה מה לעשות בשכונה, ועל מבנה הציבור הכפעם היחיד שיש בה השתלטו לאחרונה פושלים.

בעבר פורסם ב"ידיעות ראשון" על קבוצה של תושבים הבסקטת להתנתק מהעיר ולהפוך לרשות נפרדת, בטענה כעת מתברר כי התושבים אף מוכ נים להגיע לערכאות משפטיות, אם לא ישתפר מצב השכונה, ואם לא תפסק העירייה, להגדרתם, לה תעמר מהם. "מתייחסים אלינו כאילו אנחנו כלום". אומר אחד מתברי ועד הפעולה בשכונה. "הפגישו לנו שנורית כמו ראש"ב, במובן אנחנו אזרחים סוג ד'".

למה זה קורה לדעתכם?

"הבעיה היא שהכוח האלקטורלי באן לא מס מיק גדול, יש 500-600 משפחות. לפוליטיקאי קשה מאוד להביא משם קולות, ולכן לא משקיעים פה. האנשים לא מגונשים מספיק יהר כדי להרגום אותם לכות פוליטי".

נהר של ביוב

תעלה הביוב בראוב שבני נועדה במקור לנקז את מי הגשמים באזור. אך הפכה למפגע ויצא רופן בנוף העירוני. תושבי השכונה הראו לנו את זרם הביוב הגי דול, שנראה כמו נהר מתפתל, העובר במרחק כמה נאות מטרים בלבד מהבתים. התעלה מקיפה את השי כונה מהלכה האחורי ומסתיימת ברחוב שבזן, הר חוב הצפוני בנחלת ב'. לדברי התושבים, בקיץ נודם ה'נהר' למטרד ריח קשה, ואילו בחורף הוא נודם להי צפות.

הרוח מביאה את הריח לבתים?

"כן, יש גם עקיצות יתושים בקיץ, זה משהו מטר רף".

בישיבת המועצה האחרונה העלה חבר מוע צת העיר, אסף דעבול, הצעה לסדר לטיפול בשכו נה. במהלך הדיון שהתפתח, הודה ראש העירייה רפ צור שאכן יש במקום תעלה פתוחה, ושהבעיה ידועה לגורמים בעירייה. במהלך שטלחו לאחרונה התוש בים לעירייה, נטען כי המטרד קיים עוד מסוף שנות ה-'80. ככר או, הם טוענים, התחזיבה העירייה להע ריז את תעלת שכזי לתוואי הצפוני, במטרת הסכם הסיפוח של נחלת יהודה לעיר, אך הדבר טרם קרה עד היום.

בא כוחם של התושבים, עו"ד רפי שפטר כתב לעירייה: "התעלה פתוחה לכל אורכה ותתוצאה מכך נגרמים מפגעים תבריאתיים קשים של ריח, עקיצות יתושים ודחיסה. מפגעים אלו התמידו מאד בשנים האחרונות, עת נתחה העירייה את 'עזרה המקורי' של להרבלעות ועד האחים. התושבים דוחים מהעירייה לבטל את דחיסות התשלום הללו.

למה שלא תשיתאו במזמין השיתוחי?

הבר ועד הפעולה: "אנחנו לא חיבים שהתושבים צרכים לשלם. זה לא חלק מהמסכם העיקרי".

הנוער מחכה למועדון

דווקא בשכונה באלת, שחלק מתושביהן קשי יום, יש תשיות רבה לקיומם של מוערוני הנוער המרכזי תעסוקה חברתית וחינוכית, אלא שלטענת ועד השכונ העירייה מסרבת למצן תעלת ביוב פתוחה בחלק התפוח ובחלב ביותר ישראל, ובתוך שהם נמנעים ורעועים.

"יהה מזעק, התושבים מתלוננים כי פולשים וחשתי נו על שטח ציבורי, "העירייה אינה עושה דבר כדי לפ נותם". לטענת התושבים, "חתן שהצליח נטען הפ עלת מיכנית לחלוי השכונה. בעירייה אישרו כי לצ יותר מחודש עלה חמש דצלם וכי המוזאה נשלח בבדי אול.

בנגול בין נחלת א' לנחלת ב' הוקמה זת בשבר יסודות, למבנה, שלצערו שלט עוד. "אבל "יכנה מועדון נוער". אבל המועדון עדיין בבניית והוסב המקום לעלת חשש כי בלול סמיכות. המועדון "יפסק בעיקר את תושבי נחלת א' התדיכים ולא הוזמה את התושבים הותיקים.

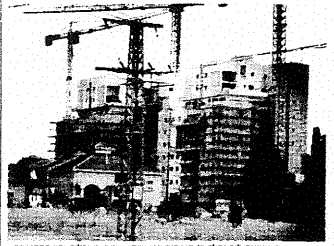
עד לפני עשות אוברים התושבים, פעל בשכונת בית ספר יסודי מעלכתי "קפלן", ובמבור אלו הוה מקום לעריכת חוגים לילדי השכונה. אולם לפני חמש שנים המפקח העירייה את המיתון, ותוסב השכונה לאי גים בגלית ברירה לגבית בית ספר נרוזלן. הלק נהשטח הוקצה לבית ספר יסודי תורני "אור התורה", והחלק האחר, שכיפכים כמוזיאונית לילדי נחלת בשעית הצלה ריים, נותר ציבורי. התושבים בו מפגינים רבים לרבדי התושבים. הם מבקשים להפעיל את מועדוני הנוער לפחות בית ספר בשכונה, ולדרוף את האוור באחורי המוערונית.

התושבים מהלוננים גם על כך שכניסה לספי נה, באחד דחוב העצאות, מוקמים פרויקטים חדשים רבים. "בתקופה האחרונה הוחל עבודות בניית ובתוצאה מכך סובלים התושבים מבטרדים שונים לחלוטין קשות באיזות חיים, בולל חסימת בבתים, פגולה בניין שכ פוזרת במקום ופגיעה אבנית בבתים", כתב עורך הדין של ועד הפעולה. "הבניה במקום מפוקח מאוד, ודשנו בו גורה רבים. "הפרויקט פה בבתים, עוסים את שהם רוי ציה", אומר חבר ועד הפעולה. "יש חוסם שיבלים עו שים מה שבא להם".

האומר מלך לקראת אבחת פיתוח, ויוכנן עיה ישער גם את מצבכם. מדוע אתם מתנגדים לפי תוח?

חבר ועד: "העירייה הולכת לעשות תוכנית מבלי לדבר איתנו. אתה מצפה מאיתנו להאמין להם אחרי 20 שנה שלא מקשיבים לנו? למה שנאמין להם? בנחלת ב' הסכונה הגדים לפני כמה שנים, אך מסיבות שונות לא הסתיים. בתקופה זו נאלצים לסבול מנהר של ביוב, מחסור במבני ציבור ובעיות בתשתיות. "מתייחסים אלינו כאילו אנחנו כלום", אומר אחד התושבים. העירייה: "אנו פועלים לפתח את השכונה על כל חלקיה"

תשבי שכונת נחלת ב' מתבוננים בקנאה על מגדלי המגורים המוקמים מעבר לכביש, ונזכרים בהבטחות שניתנו להם לפני כמה עשורים ■ בינתיים הם נאלצים לסבול מנהר של ביוב, מחסור במבני ציבור ובעיות בתשתיות ■ "מתייחסים אלינו כאילו אנחנו כלום", אומר אחד התושבים על העירייה: "אנו פועלים לפתח את השכונה על כל חלקיה"



שכונה חדשה שבבנית ליד נחלת ב': תושבים חוששים שאחרי האכלוס יהיו פקקי ענק

שלולית בדרך לבית הכנסת. התושבים לא שוכנים לשלם היטל עבור סלילת כבישים

מכסה ביוב גולש בשכונה. תושב: "מוזי היה פה פקח שהסתכל על המפגע האלה?"

הביוב שחזרם ליד נחלת ב'. התנשה עתירה מיטולית נגד העירייה לשיפור תנאי התעלה

"מתכננים להשקיע בפיתוח"

מעיריית ראשל"צ נמסר: "יצר לנו על התחושות של תושבי השכונה, אך רוח חדשה נושבת בעירייה ואנו מעוניים לבחה את השכונה על כל חלקיה. כתוצאה מהאיחוד עם ראשל"צ יכחה השכונה לרמת פיתוח נבוהה והדבר תרם לכך שקרקעות בשכונה שוכו לאחרונה במחירים חסרי תקדים. גם מחירי הקרקעות בנחלת ב' עלו מתוואה מכך בעורה ניכרת, אלו מעידים שתציבור רואה בנחלת שכונת עיקרה ובאה לשר אחורי".

"בנוסף, העירייה הכריזה על חלקים מ נחלת כאחרים לשימור ומעולת לשמר את המרקם ההיסטורי של השכונה. העירייה מתכוונת להשקיע בפיתוח מבני ציבור בתי ספר, גני ילדים ומוסדות ציבוריים בשכונה, הן בתחקים הוותיקים והן בחדשים. המיתוח הכולל בשכונה ייטיב עם כל התושבים, החדשים והותיקים כאחד.

"למען של עניין, העלת שבזי הינה תעלת ניקוז מי נשמים ולא תעלת ביוב. הבעיות הנובעות מהתעלה נוכרות היטב לעירייה ואנו פועלים במרץ לשנות את תוואי התעלה ולסגור את הבעיה. השבוע חברת משרל עומדת לטכל בחסכון קו תשכל שנמצא בתוואי מערכת הניקוז, ומיד לאחר מכן תתחיל חברת "מעין" בעבודות להסטת תעלת הניקוז. היקף העבודות מוערך בכארבעה מיליון שקלים.

"לעניין היטלי הפיתוח, העירייה נובה אגרות והיטלי פיתוח בהתאם להוראות חוקי העזר שאושרו על ידי משרד הפנים. באשר לפסלות הבניין, הפיקוח במקום ונוכר.

"לגבי מבני הנוער בשכונה, העירייה מדעה למעב של מועדון הנוער. ראש העירייה ביקר במועדון לפני כשנה והבטיח להושבים כי יוקם מועדון נוער חדש בשטח הבניית החדשה של נחלת הזיכרון. בניית המבנה החדש בעיצומה, ובשלב זה, הורה ראש העירייה לשכר את התנאים בנוגע הישן בעקבות התחזוקו שמצאו שיירותים ונעשה עבודה להבטיח כי המועדון לקראת פעילות בני הנוער. במהלך התקופה הזו, נמצם פרוץ קטיליזן בניגוד לחוק, ועלינו למעל להוציאתו כמי שמוש". הוא אנו מטפלים בנושא מול מחלקת מקרקעי ישראל ובאמצעות בית המשפט, במקבל, אנו מיארים בימים אלו מקום חלופי למועד בשכונה, שיוכל למעל הדד מספר שבועות, אשר בבית ספר מקבן. הוא נמצ בבני מספר מבים ואין כונת או צורך לפתוח אותו מחדש.

"באשר להתנהגות התושבים לפיתוח, התנגדויות אנשרו לפני מספר שנים, ואת בניעד קדימה של דב צוה שסבור כי יש לאפט את הבניה המוקים בעיר, את משיהדר אוכא אנו שבויים בי"א מסות והתוצאה מכך את תמיכם ורהבלית את רמת התשתיות והפיתוח בכל אזורי השכונה".

אזרחים סוג ד'